

Rathaus der Stadt Wesel
Ausschuss für Stadtentwicklung
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel

Auskunft erteilt: Klaus Droste
Tel.: 0172 2314185
E- Mail: heimatverein@bislich.de

Wesel, den 08.02.2024

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Westkamp,
sehr geehrter Herr Trittmacher,

der Vorstand des Heimat- und Bürgerverein Bislich e.V. hat in seiner Sitzung am 07.02.2024 die Beschlussvorlage zur Bebauung des ehemaligen Sportplatzes an der Mühlenfeldstraße/Frankenstraße in Bislich analysiert und möchte dem Stadtentwicklungsausschuss für die Sitzung am 14.02.2024 folgende Anregungen unterbreiten:

1. Parkplatzsituation

Für die entstehenden Wohneinheiten an der Mühlenfeldstraße und den Einfamilienhäusern an der Frankenstraße sollten zusätzlichen KFZ-Stellplätze eingeplant werden. Es besteht sonst die Gefahr, dass die bisher geplanten Stellplätze nicht ausreichen und die PKWs auf Mühlenfeldstraße und Frankenstraße ausweichen. Diese beiden Straßen sind schon jetzt mit parkenden PKWs stark belastet, hinzu kommt für die Frankenstraße die Gefahr, dass Feuerwehr und Rettungsdienst durch parkende PKWs behindert werden.

2. Öffentlich geförderte Wohnungen

In allen Versammlungen wurde der Wunsch für die Planung von Mehrfamilienhäusern geäußert, der Bau von öffentlich geförderten Wohnungen wurde nicht geäußert.
Jetzige Eigenheimbesitzer könnten ihr Haus jungen Familien zur Verfügung stellen und selbst eine kleinere Eigentumswohnung erwerben oder mieten.
Bei öffentlich geförderten Wohnungen wäre dieses nicht möglich.

Vorstand:

1. Vorsitzender: Klaus Droste / Geschäftsführer: Philipp Feine
2. Vorsitzender: Wilhelm Kock / Schriftführer: Daniel Kock
Vereinsregister: Amtsgericht Duisburg Nr.: VR 30481Ust.- IdNr.: Finanzamt Wesel 130/5995/0938
Postanschrift: Heimatverein Bislich e.V., Dorfstraße 24, 46487 Wesel / E- Mail: heimatverein@bislich.de

3. Stellplatzsituation

Für die entstehenden Wohneinheiten an der Mühlenfeldstraße sollten zusätzlich zu den Kfz-Stellplätzen auf der gegenüberliegenden 2,5 m breiten Sackgasse abschließbare Stellmöglichkeit für E-Bikes, Kinderfahrräder, Kinderwagen usw. vorgesehen werden.

Vorteil:

Maßnahme zur Diebstahlsicherung

Abstellen von Fahrrädern, Kinderwagen usw. im Hausflur kann vermieden werden
positive Marketingaspekte für Interessenten

entstehende Dachfläche kann durch Solartechnik z. B. zur Energieeinspeisung der E-Bikes verwendet werden

4. Kleingewerbe

Planung und Vermarktung einer Kleingewerbefläche im südwestlichen Teil des Gebäudekomplexes an der Mühlenfeldstraße mit eigener Zufahrt und Terrasse (siehe Planungsvorschlag)

Vorteil:

Es könnten hierdurch Anreize geschaffen werden, die Zukunft des Dorfs Bislich verantwortlich und nachhaltig zu gestalten, wo soziales Miteinander gelebt werden kann, ganz nach den Wünschen des Ministeriums für Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes NRW „Unser Dorf hat Zukunft“.

5. Ballspielfläche im nördlichen Bereich

In mehreren Gesprächen mit der Verwaltung haben wir darauf hingewiesen, dass diese Ballspielfläche nicht mehr notwendig ist.

Diese Fläche ist seit Jahren ungenutzt und wird von der Jugend auch nicht vermisst, da an der Grundschule Bislich ein Kunstrasenplatz mittlerweile außerhalb der Schulzeiten genutzt werden kann.

Vorstand:

1. Vorsitzender: Klaus Droste / Geschäftsführer: Philipp Feine

2. Vorsitzender: Wilhelm Kock / Schriftführer: Daniel Kock

Vereinsregister: Amtsgericht Duisburg Nr.: VR 30481Ust.- IdNr.: Finanzamt Wesel 130/5995/0938

Postanschrift: Heimatverein Bislich e.V., Dorfstraße 24. 46487 Wesel / E- Mail: heimatverein@bislich.de

6. Regenwassersituation

Im nördlichen Bereich zum Feldwicker Weg kann eine als Mulde modellierte Fläche im Falle eines Starkregens temporär Niederschlagswasser aufnehmen.

Eine schöne Umschreibung für ein Regenrückhaltebecken.
Nach heutigem Stand der Technik gibt es andere Möglichkeiten der Regenwasserrückhaltung.

7. Gestaltung der Freifläche im nördlichen Bereich

Diese Freifläche könnte als Mehrgenerationenplatz in Verbindung mit dem Kinderspielplatz neugestaltet werden.

Vorstand des
Heimat- und Bürgerverein Bislich e.V.



K. Droste W. Kock P. Feine D. Kock S. Terlinden F. Kühnen

Verteiler

Fraktionen im Rat der Stadt Wesel

Mitglieder des Heimat- u. Bürgervereins Bislich e.V.

Vorstand:

1. Vorsitzender: Klaus Droste / Geschäftsführer: Philipp Feine

2. Vorsitzender: Wilhelm Kock / Schriftführer: Daniel Kock

Vereinsregister: Amtsgericht Duisburg Nr.: VR 30481Ust.- IdNr.: Finanzamt Wesel 130/5995/0938

Postanschrift: Heimatverein Bislich e.V., Dorfstraße 24. 46487 Wesel / E- Mail: heimatverein@bislich.de